

## Compte-rendu rencontre Entreprises et Territoire Nouvelle Ere

Mercredi 19 février  
Bâtiment le Signal  
Les Auxons



Nicolas Bodin, Vice-Président en charge de l'Économie, Emploi, Insertion, Relance, Innovation et transition, Commerce et Artisanat souhaite la bienvenue aux entreprises présentes.

Il rappelle les objectifs du temps d'échange, le rôle et les missions de Grand Besançon Métropole en direction des acteurs économiques du territoire et plus spécifiquement des entreprises présentes sur le Parc Nouvelle Ere :

- GBM : collectivité publique compétente sur son territoire en matière de développement économique à l'origine de la ZAE de Nouvelle Ere en 2011.
- Sur la base d'un règlement et d'un cahier des charges, GBM valide l'éligibilité de l'implantation d'un prospect sur Nouvelle Ere.
- Missions : favoriser le maintien et le développement de l'activité économique et de l'emploi, rechercher la solution immobilière ou foncière la plus adaptée, assurer la mise en relation avec des partenaires, répondre à vos besoins de recrutements.
- Encourager et soutenir l'innovation.
- Promouvoir l'attractivité du territoire.

### Thèmes abordés (support présenté en PJ) :

- Qui fait quoi pour vous au quotidien : missions et rôle de GBM, AKTYA et SEDIA.
- Bâtiment le Signal : état de la commercialisation, capacités et conditions de stationnement, reprise du Totem et suppression de la vitrophanie.

- Village d'entreprises AKTYA : AKTYA / SEDIA travaillent une proposition pour remettre le village d'entreprises au goût du jour pour un démarrage des travaux été 2025.
- Programmation, aspect général et animation de la Zone Nouvelle Ere
- La programmation de la Zone évolue et s'ouvre à des projets d'implantation artisanaux-petite industrie
- SEDIA a en charge l'entretien de la ZAE Nouvelle Ere. A ce titre, plusieurs actions ont été réalisées ou vont l'être à court terme :
  - ✓ Mise à jour des deux panneaux 4x3.
  - ✓ Enrochements remplacés par des blocs plus gros afin d'empêcher le stationnement sauvage, remplacement des arbres morts quand c'est pertinent et suppression des tuteurs, évacuation des dépôts sauvages une à deux fois par mois.
  - ✓ Une réunion sur le format de celle organisée le 19 février sera organisée une fois / an à l'échelle de la zone.

#### **Autres thèmes abordés, questions/réponses**

- Le stationnement anarchique à proximité du Signal reste problématique et gêne parfois la circulation et l'accès au bâtiment. La gendarmerie n'est pas en mesure de verbaliser les automobilistes (domaine privé), SEDIA étudie la possibilité de déplacer la barrière du parking aérien à l'entrée de la voie d'accès au bâtiment.
- Un Assemblée Générale Exceptionnelle va être convoquée avec inscription des points suivants à l'ordre du jour :
  - ✓ Accès parking souterrain par la porte intérieure (serrure et clef)
  - ✓ Conditions de stationnement des visiteurs
  - ✓ Parking aérien : proposition de mise en œuvre d'un forfait de 3000 €, révisé annuellement, avec le syndic qui se charge de gérer la répartition des places avec les occupants.
  - ✓ Simplifier l'accès aux salles de réunion (mise en place d'un accès par code et d'un moyen de paiement par CB)
- GBM a confié la commercialisation de Nouvelle Ere à SEDIA, qui étudie en lien étroit avec GBM les demandes d'implantation sur la base d'un cahier des charges (conserver un caractère qualitatif à la ZAE) et accompagne le prospect dans les démarches d'urbanisme (PC notamment).

Dans un contexte de raréfaction du foncier économique et en lien avec l'objectif de Zéro Artificialisation nette (ZAN) qui vise à ralentir et compenser l'artificialisation des sols, il convient d'optimiser la densité des projets de construction de nouveaux bâtiments.

- Le nombre de navettes TER entre les gares Viotte et des Auxons a effectivement diminué. Compétence de la Région Bourgogne Franche-Comté, cela s'explique par la suppression de TGV.

PJ : support présenté lors de la réunion